

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) i člana 48 Statuta Glavnog grada („Sl. list RCG – opštinski propisi“ br.2806), Skupština Glavnog grada – Podgorice donosi:

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2012. GODINU

I UVOD

Odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Program se donosi na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2011. godinu koji je usvojen na sjednici Skupštine Glavnog grada Podgorice, održanoj 16.02.2012. godine ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.6/2012). Program sadrži procjenu potrebe izrade novih odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata. Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor. Sprovođenju planskog dokumenta, sem plana parcelacije, prethodi formiranje urbanističkih parcela i određivanje lokacija na kojima se izvode objekti, pri čemu će kroz ovaj program biti prezentovane samo planirane investicije iz Budžeta Glavnog grada u izgradnju objekata od interesa za lokalnu samoupravu.

II IZVORI FINANSIRANJA PROGRAMA		
2.1.	OBEZBJEĐENJE SREDSTAVA	
	Budžet Glavnog grada od naknade za komunalno opremanje	8.910.000,00
	Ostala budžetska sredstva	4.298.117,66
	Sredstva kredita	2.000.000,00
	Sopstvena sredstva preduzeća	1.237.372,00
	Donacije	273.050,00
	Privatno javno partnerstvo	3.000.000,00
	UKUPNO:	19.718.539,66

2.2.	RASPOREĐIVANJE SREDSTAVA	
	izrada planske dokumentacije	900.000,00
	izrada tehničke dokumentacije	600.000,00
	eksproprijacija	1.970.000,00
	uređenje lokacija	4.510.000,00
	izgradnja saobraćajnica, mostova i garaža	1.150.000,00
	izgradnja hidrotehničkih instalacija	5.838.539,66
	izgradnja deponija	2.150.000,00
	izgradnja pijaca	3.000.000,00
	uređenje gradskog zelenila	60.000,00
	uređenje gradskog groblja	40.000,00
	izgradnja i rekonstrukcija rasvjeta	100.000,00
	UKUPNO:	19.718.539,66

III PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE		
3.1.	IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE	1.213.315,56
	Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom periodu	922.691,56
1	Prostorno - urbanistički plan Glavnog grada Podgorice	397.519,00
2	Strategija socioekonomskog razvoja	61.440,00
3	Bazna studija prostorno saobraćajnog razvoja užeg i šireg područja Glavnog grada Podgorice	112.000,00
4	Bazna studija zemljišne politike	44.577,00
5	Bazna studija životne sredine	22.288,00
7	GUP "Konik, Stari Aerodorom, III faza"	2.632,50
8	DUP "Konik, Stari Aerodorom, III faza"	41.593,50
9	UP "Nova Varoš, Blok C"	2.400,00
10	UP "Nova Varoš, Blok O"	3.000,00
11	Detaljni urbanistički plan "Golubovci - dio zone 1.4"	690,00
12	Urbanistički projekat "Stara Varoš" u Podgorici, izmjene i dopune	36.800,00
13	Urbanistički projekat "Duvanski kombinat"	11.194,56
15	Detaljni urbanistički plan "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače - sjeverni dio" - izmjene i dopune	7.200,00
16	Detaljni urbanistički plan "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače - južni dio" - izmjene i dopune	8.190,00
17	Detaljni urbanistički plan "Momišići A, dio zone 1" - izmjene i dopune	984,00
18	Detaljni urbanistički plan "Konik, Stari aerodrom" - izmjene i dopune	28.500,00
19	Detaljni urbanistički plan "Golubovci centar"	19.040,00
21	Lokalna studija lokacije za prostor Veruše	11.800,00
22	GUP za prostor DUP-a „Konik, Vrela Ribnička II“	3.250,00
23	DUP „Konik, Vrela Ribnička II“	9.500,00
24	GUP za prostor UP-a „Duvanski kombinat“, izmjene i dopune	6.850,00
25	GUP za prostor DUP-a "Momišići A, dio zone 1", izmjene i dopune	7.930,00
26	DUP "Pobrežje, zona F" - izmjene i dopune	12.500,00

27	GUP za prostor DUP-a "Radoje Dakić", izmjene i dopune	8.550,00
28	DUP Radoje Dakić, izmjene i dopune	17.550,00
29	GUP za prostor koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice, izmjene i dopune	2.800,00
30	DUP "Donja Gorica" - koridori Cetinjskog puta i Južne obilaznice, izmjene i dopune	6.500,00
31	DUP "Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice" izmjene i dopune	4.500,00
32	GUP za prostor DUP-a "Novi Grad 1 i 2", izmjene i dopune	4.563,00
33	DUP "Novi Grad 1 i 2", izmjene i dopune	17.550,00
34	PPO Podgorica za prostor Lokalne studije lokacije "Mihinja", izmjene i dopune	2.800,00
35	Lokalna studija lokacije "Mihinja"	6.000,00
	Izrada strateških procjena uticaja na životnu sredinu za plansku dokumentaciju	28.895,00
	Izrada planske dokumentacije planirane za 2012. godinu	200.000,00
1	Studija lokacije rezervoara Glavnog grada - Vršak	15.000,00
2	UP "Dinoša"	20.000,00
3	DUP "Blok 5, dio"	15.000,00
4	DUP "Nova Varoš 2 - dio"	10.000,00
5	UP "Kasarna Morača"	50.000,00
6	UP "Donji Milješ" (<i>finansira podnosilac inicijative</i>)	10.000,00
7	Izmjene i dopune DUP-a "1. Maj - dio"	20.000,00
8	UP "Industrijska zona - dio planske zone 12.5" (<i>finansira podnosilac inicijative</i>)	30.000,00
9	Urbanistička dokumentacija po potrebi	30.000,00
	Troškovi pripreme izrade planske dokumentacije	50.000,00
1	Izrada geodetskih podloga	30.000,00
2	Komisije za stručnu ocjenu planova	20.000,00
	Preostale obaveze po Ugovorima iz prethodnih godina	11.729,00

3.1.1. Dinamika ulaganja

Od planske dokumentacije, kao prioritet realizovaće se PUP sa pratećim studijama, kao i ostala planska dokumentacija čija je izrada započela u ranijem periodu. Planska dokumentacija čija će izrada biti ugovorena u 2012.godini, čak i da bude završena do kraja godine, najvećim dijelom biće plaćena u narednoj godini, jer se potpuni iznosi plaćaju nakon usvajanja predloga plana. Stoga stvarni troškovi za izradu planske dokumentacije u toku 2012. godine iznosiće **900.000** eura.

3.1.2. Nosilac aktivnosti

Nosioci posla na realizaciji programa u dijelu izrade planske dokumentacije su: Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine i Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice.

3.2.	IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	961.617,25
3.2.1.	Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	310.956,05
	Ugovorena izrada	51.885,05
1	Glavni projekat saobraćajnica između zona 2.1.2. i 2.1.4., DUP "Donja Gorica", urb.parcele broj 2/200, 2/255, 2/1168, 2/1583, 2/1636,	1.850,00
2	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Momišići A" (od Vezirovog mosta iza "Ars Medike")	4.625,00
3	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "Nova 6" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	5.967,00

4	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 261, 87, 153 i 55, DUP "Zabjelo 8" /investitori: u.p. 306, 307, 308, u.p. 312, u.p. 314. / dužina cca 312 m;	6.700,00
5	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 214., 70, 249, 211, 7, 6 i 8 i saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 70', 70 i 69, DUP "Zabjelo 8" (u.p. 398, 399/ dužina cca 255 m sa krakom za investitre na u.p. 396 i 397)	4.250,00
6	Glavni projekat opremanja lokacija u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari Aerodrom" (investitor na u.p. 1)	3.000,00
7	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja urbanističkih parcela broj 40a i 40b, DUP "Nova Varoš 2"	2.100,00
8	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva ulica "Nova 4", "Nova 5" i prilazi broj 22, 23, 24, 5 i 26 i 27 i rekonstrukcija ulice "8 jula" u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	7.892,25
9	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva ulica "Nova 12" u zoni 01, 02 i 06 u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	3.409,38
10	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva ulica "Nova 1" i "Nova 2" i prilaza 1 u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	6.055,81
11	Glavni projekat dijela saobraćajnica radnog naziva ulica "Nova 12", "Nova 15, "Nova 14" i prilaz 29 u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	2.989,52
12	Glavni projekat dijela saobraćajnica radnog naziva ulica "Nova 13" i dijela ulice "Nova 14" i prilaz 28 u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	3.046,09
	Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2012.godini	259.071,00
1	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva "ulica 4" u dužini od 160 m, DUP "Momišići B" /investitori u.p. c48 /; Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva "ulica 5 I prolaz 20" u dužini od 325 m, DUP "Momišići B" /investitori u.p. c25, u.p. c26, u.p.c27, u.p. c31 ./; Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva "prolaz 6" u dužini od 178 m, DUP "Momišići B" /investitori u.p. a164., u.p.a173., u.p. a180/; Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva "prolaz 2" u dužini od 135 m, DUP "Momišići B" /investitori u.p. a102a /; Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva "ulica 9" u dužini od 125 m, DUP "Momišići B" /investitori u.p. a26, a27 i a28/; Glavni projekat dijela saobraćajnice u dužini od 40 m, DUP "Momišići B" /investitori u.p. a11, a12 i a13 /; Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "prolaz 3", DUP "Momišići B" /investitori u.p. a-114/; Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p. B-117, DUP Momišići B	10.000,00
2	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "ulica 1" sa krakom do u.p. 218, DUP "Tološi 1" /investitori: u.p.188, u.p. 192, u.p.218/ dužina cca 450 m; Glavni projekat saobraćajnice Kninse i Trebinjske i ulice radnog naziva "ulica 4", DUP "Tološi 1" /investitori: u.p. 158, 158a, 142 i 143 , u.p. 271 I 272, u.p. 273 / dužina cca 920 m; Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 67, 69, 70, dužina cca 150,00 m, DUP "Tološi 1" /investitori: u.p. 240, 242, 235/	7.000,00
3	Glavni projekat saobraćajnica koje gravitiraju ulici Milana Raičkovića, DUP "Tološi II" kao i Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja lokacija na u.p. 16 - 34, blok 34 Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja u.p. 16-34, blok 34, DUP "Tološi 2"; Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p. 44-14, blok 44, DUP Tološi II	10.000,00

4	Glavni projekat saobraćajnice od ul. 27 Marta do ul. Vojisavljevića /definisane koordinatama tačaka 284, 65, 178, 252, 282, 32, 39, 99, 281/ DUP "Zabjelo 8" sa krakom 177-178. /investitori: u.p. 80, blok 22, krakom 252-262 /investitori: u.p. 254, u.p. 238, u.p. 239, u.p. 243, u.p. 220, u.p. 232, krakom 32-277 / u.p. 130./ dužina cca 1515 m, krakom dužine cca 100 m za u.p.180/; Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 6, 80, 81, 226, DUP "Zabjelo 8" /investitori: u.p. 407; Glavni projekat saobraćajnice definisanih koordinatama 195, 197, 202, 211, 68, 201, 199, DUP Zabjelo 8 Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p.105, blok 22, DUP Zabjelo 8	8.000,00
5	Glavni projekat saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović" /investitori: u.p. 2 blok 10, u.p. 2 i 11, blok 7; Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p. 7 i u.p. 9, blok 15, DUP "Zabjelo Ljubović" dužine 215,0 m	10.000,00
6	Glavni projekat opremanja urbanističke parcele broj 48, blok 14 u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona", dužina 270 m	5.000,00
7	Glavni projekat opremanja lokacija u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom" /investitori: u.p. 37/	10.000,00
8	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" /investitori: u.p. 188 i 189, dužina ulice cca 230 m	4.600,00
9	Glavni projekat fekalne kanalizacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2" /investitori: u.p. 2b-165 i 2b-166, dužina ulice cca 100,00 m; Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2" /investitori: u.p. 6b-106, 6b-139, 6b-307, dužina ulice cca 300,00 m	8.000,00
10	<p>Glavni projekat saobraćajnica između zona 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5 i 2.2.6, DUP "Donja Gorica"; Glavni projekat saobraćajnica u zoni 3.1.4 i 3.1.5, DUP "Donja Gorica"; Glavni projekat saobraćajnica u podzoni 2.1.5. u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" /investitori: u.p. 2/1025, 2/1027, 2/1179, 2/1180, 2/1181, 2/1192, 2/1202, 2/1206, 2/1210, 2/1218, dužina ulica cca 840,00 m; Glavni projekat saobraćajnica u podzoni 2.1.5. u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" /investitori: u.p. 2/1082, 2/1101, 2/1104, 2/1108, 2/1124, 2/1125, 2,1126, 2/1133, 2/1138, 2/1144, 2/1147, 2/1148, dužina ulica cca 960,00 m; Glavni projekat saobraćajnica između podzona 2.1.5. i 2.1.6. u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" /investitori: u.p. 2/931, 2/968, 2/971, 2/973, 2/980, 2/990, dužina ulica cca 1070,00 m; Glavni projekat saobraćajnica u podzoni 2.1.7. u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" /investitori: u.p. 2/664, 2/708, 2/709, 2/834, 2/835, 2/856, 2/858, 2/860, dužina ulica cca 730,0m;</p> <p>Glavni projekat saobraćajnice u zoni 2, podzona 2.2., u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" /investitori: u.p. 2/1750, dužina ulice 350 m; Glavni projekat saobraćajnice u zoni 2, podzona 2.1., u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" /investitori: u.p. 2/80.</p> <p>Glavni projekat saobraćajnica u podzoni 2.2.3. u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" /investitori: u.p. 2/1882, 2/1947, 2/1954, 2/1955, dužina ulica cca 560,00 m; Glavni projekat saobraćajnica u podzoni 3.2.2. u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" /investitori: u.p. 3/496, 3/499, 3/508, 3/516, dužina ulice cca 1040,00 m; Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora u zahvatu DUP Donja Gorica /investitori: u.p. 2/2530, 3/145, 2/1659, 2/1413, 2/1452, 2/1446, 2/1674, 2/172, 2/2329, 2/255, 3/218, 2/80, 2/1750, 3/368/</p> <p>Glavni projekat saobraćajnica u podzoni 3.3.2. u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" /investitori: u.p. 3/556, dužina ulica cca 380 m;</p>	124.600,00

11	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p.16 i 17, DUP Drač, Cvijetin brijeg	3.760,00
12	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p.1/153,DUP Momišići A	3.400,00
13	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p.6, blok 2; u.p.14, blok 4, DUP Servisno skladišna zona	5.000,00
14	Glavni projekat za rekonstrukciju Ulice Veliše Mugoše, izgradnju saobraćajnice radnog naziva "Ulica Nova 01", "Ulica Nova 02", Ulica "Nova 08" i Ulica "Nova 09", i dijela saobraćajnice radnog naziva Ulica "Nova 03" u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A", izmjene i dopune u Podgorici (investitori urb.parcele broj 305, 306, 307, 308, 309, 310, , 312, 312a, 313, 320, 321, 322, 323, 324) u dužini cca 1300m.	34.000,00
15	Izrada Idejnog i Glavnog projekta pješačkog platoa i uređenja terena oko urbanističkih parcela broj 40a, 40b i 41, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš" - izmjene i dopune	6.000,00
16	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja lokacija investitora na u.p. 23, 338, 339, 340 i 346, DUP "Zabjelo 8"	9.711,00
3.2.2.	Tehnička dokumentacija za saobraćajnice	590.661,20
	Ugovorena izrada	268.312,20
1	Glavni projekat saobraćajnice Bratonožičke (uz prugu) u zahvatu DUP-a "Zagorič" (od Ul.Piperske do Ul.Nikole Tesle)	21.000,00
2	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije Kapadžića mosta	24.000,00
3	Glavni projekat rekonstrukcije puta Podgorica -Tuzi, od Bulevara Josipa Broza Tita do mosta na Cijevni	31.060,00
4	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice od mosta na rijeci Cijevna do skretanja za Šipčanik	7.792,20
5	Glavni projekat rekonstrukcije puta za Cetinje (od Ulice Miloja Pavlovića do mosta na Sitnici)	44.460,00
6	Glavni projekat saobraćajnice od raskrsnice sa Cetinjskim putem do planiranog mosta na rijeci Morači i od mosta do ukrštanja sa Jadranskom magistralom u zahvatu DUP-ova "Donja Gorica" i "Industrijska zona KAP-a"	61.750,00
7	Glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M-18, od Ulice Branka Deletića do Komanskog mosta	46.850,00
8	Glavni projekat rekonstrukcije starog puta za Danilovgrad na dionici od raskrsnice za Malo Brdo do raskrsnice sa starim putem za Pipere (Rogami)	11.400,00
9	Preostale obaveze po ugovorima iz prethodne godine	20.000,00
	Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2012.godini	322.349,00
1	Idejno rješenje i Glavni projekat saobraćajnice Vojisavljevića	40.000,00
2	Idejni projekat primarnog cjevovoda Mareza - rezervoar Vršak	40.000,00
3	Idejno rješenje kolektora fekalne kanalizacije za novi uređaj za prečišćavanje	50.000,00
4	Glavni projekat vodoizvorišta Dinoša	10.000,00
5	Dopune glavnog projekta Garaže u DUP-u "PC Kruševac, zona B"	7.000,00
6	Glavni projekat kružnog toka na Bulevaru V Proleterske	10.000,00

7	Glavni projekat puta za Marezu od kružnog toka do mosta	10.000,00
8	Glavni projekat saobraćajnice Miladina Popovića	10.000,00
9	Glavni projekat snabdijevanja vodom srednjeg platoa Kuča	10.000,00
10	Idejni i Glavni projekat potpornih konstrukcija za saobraćajnice od skretanja za Malo Brdo do skretanja za Rogame	9.000,00
11	Izmjene i dopune Glavnog projekta rekonstrukcije Ulice Oktobarske revolucije sa krakom prema Tržnom centru Gintaš	18.000,00
12	Glavni projekat saobraćajnice koja predstavlja veza Ulice Ivana Crnojevića i mosta na miniobilaznici	11.349,00
13	Izrada elaborata o usklađenosti jugozapadne obilaznice sa dvostrukim 110 kV dalekovodom za Kombinat aluminijuma	10.000,00
14	Izrada glavnog projekta TS i primarnih kablova za potrebe javne rasvjete u funkciji Jugozapadne obilaznice	6.000,00
15	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Beogradske ulice, od kružnog toka na raskrsnici sa Ulicom 19.decembar u dužini od 200m, u zahvatu DUP	4.000,00
16	Glavni projekat dijela saobraćajnice "Nova 2" od raskrsnice sa Ulicom "Nova 5" do raskrsnice sa Ulicom Crnogorskih serdara, u zahvatu DUP	12.000,00
17	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu Lokalne studije lokacije "Pijaca" u Tuzima.	15.000,00
18	Ostala dokumentacija po potrebi	50.000,00
3.2.3.	Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije	60.000,00
1	Troškovi pribavljanja katastarsa instalacija i uslova priključenja	5.000,00
2	Troškovi rada komisija za stručnu ocjenu tehničke dokumentacije	10.000,00
3	Troškovi izdavanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju	5.000,00
4	Troškovi izrade elaborata eksproprijacije	20.000,00
5	Troškovi prenošenja objekata na teren i geodetskog obilježavanja, izrada geomehaničkih elaborata i ostalih podloga neophodnih za projektovanje	20.000,00

3.2.4. Dinamika ulaganja

Prioritet kod izrade tehničke dokumentacije imaju započeti projekti i projekti za kojima se ukaže hitno potreba radi opremanja lokacija za investitore koji su zaključili ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa Agencijom. Planira se da se realizuju projekti u 2012 godini do iznosa od **600.000,00 €** koliko je obezbijeđeno Budžetom Glavnog grada od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

3.2.5. Nosilac aktivnosti

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

3.3. RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA		4.128.868,00
1	Magistralni put Podgorica - Petrovac, I faza	114.265,00
2	Uklanjanje objekata u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	80.000,00
3	Proširenje gradskog groblja "Čepurci" u zahvatu DUP-a "Čepurci"	200.000,00
4	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" - izmjene i dopune	36.850,00

5	Ulica Nova 2010 u zahvatu DUP-a "Blok VI"	58.400,00
6	Pristupni put do rezervoara na Vranjskoj gori	3.955,00
7	Raskrsnica magistralnog puta M2 i saobraćajnice Golubovci-Mataguži u Golubovcima	48.580,00
8	Obilaznica Golubovci, III faza	34.000,00
9	Opremanje urbanističke parcele u zahvatu DUP-a "Zagorič 1"	7.840,00
10	Miniobilaznica-od nadvožnjaka do raskrsnice sa ul.N.Tesle	1.151.108,00
11	Kružna raskrsnica kod Delta sitija	16.200,00
12	UP "Nova Varoš" - Blok G (za urb.p.G23, Mišurović)	57.400,00
13	Saobraćajnica u zoni A2 - DUP "Zagorič 1"	59.100,00
14	Raskrsnica Podgorica - Nikšić - Cetinje	4.680,00
15	Saobraćajnica uz rijeku Moraču - DUP "1. Maj"	111.690,00
16	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "1. Maj" - između zona VII, VIII, IX i X	181.390,00
17	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "1. Maj" (Bujkovići)	128.010,00
18	Dalmatinska ulica (lokacija Minić)	183.800,00
19	ul. Nova 2003 u zahvatu DUP-a "Blok VI"	340.000,00
20	ul "1" od pr.1 do pr. 9 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"	55.050,00
21	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (lok. "Graditelj")	59.550,00
22	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" (Lazovići)	100.000,00
23	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2" (Markuš)	310.000,00
24	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" - zona A	234.000,00
25	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" (Njemačka ambasada)	20.000,00
26	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" (od Piperske ulice do Televeva)	113.000,00
27	Saobraćajnica u Bloku A3, DUP "Zagorič 1"	120.000,00
28	Saobraćajnica u Bloku 18, DUP "Zabjelo 8" (Lipa)	300.000,00

Planirana sredstva iznose 4.128.868,00 €

Imajući u vidu da se plaćanje po osnovu eksproprijacije vrši u ratama i da postupak donošenja rješenja o eksproprijaciji i donošenje sporazuma zahtijeva znatno vrijeme, očekuje se da će u 2012. godini stvarni troškovi za eksproprijaciju biti 1.970.000 eura. Prioritet za plaćanje imaju ranije započeti postupci eksproprijacija i plaćanje po sporazumima čije se dospijeće očekuje u 2012.godini. Od navedenih sredstava, cca 1.400.000 eura predstavljaju obaveze iz prethodnih godina, a preostala sredstva u iznosu od 570.000 eura biće potrebna za plaćanje po sporazumima koji će biti zaključeni u 2012.godini. Prilikom realizacije programa u dijelu rješavanja imovinsko pravnih odnosa treba uzeti u obzir i mogućnost da se pojedinim vlasnicima naknada izmiri putem davanja u zamjenu druge nepokretnosti za nepokretnost koja se ekspropriše.

3.3.1. Dinamika ulaganja

Dinamika ulaganja se utvrđuje na osnovu prioriteta i dinamičkog plana za komunalno opremanje lokacija Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice i realizaciju objekata od značaja za lokalnu samoupravu.

Za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa i za ostale sa njima povezane troškove pripreme, u 2012. godini u Budžetu su opredijeljena sredstva u iznosu od **1.970.000,00 eura**.

3.3.2. Nosilac aktivnosti

Nosilac aktivnosti je Direkcija za imovinu Glavnog Grada.

IV KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA		
4.1.	UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	7.875.321,10
	Radovi u toku i ugovoreni radovi	3.290.321,10
1	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-ova "Zabjelo 9", "Čepurci" i "Zabjelo-Ljubović (u.p. br.1 i 2; 63; 66 – kvart C) (ulice Nova 5, Nova 8, Ulica 2)	255.000,00
2	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj"- nastavak ugovorenih radova	200.500,77

3	Opremanje lokacija – izgradnja pristupnih saobraćajnica sa parkinzima u.p. 26/1 (Ulica Nova 2) u zahvatu DUP-a “Zabjelo B2, Regionalni servisni centar Vodovod”	111.153,19
4	Izvođenje radova na saobraćajnici uz urbanističke parcele br.2 i 2a u zahvatu DUP-a „Blok 35-36“	99.815,78
5	Izgradnja saobraćajnice radnog naziva “Nova”, u zahvatu DUP-a “Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put”	50.000,00
6	Izvođenje radova na izgradnji Ulice Nova 2010 u zahvatu DUP-a „Blok 6“ za opremanje UP 1,5,7 i 8-Blok 2 i UP 5,6,7,11 i 12 –Blok 4	59.974,02
7	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “1. Maj” – izgradnja saobraćajnica u zonama VII, VIII, IX i X, u.p. 219, blok 9, u.p. 169, u.p.152, blok d, u.p.220, blok 9, u.p.177, blok 8	283.955,00
8	Izgradnja vodovoda za potrebe opremanja UP 179 a u zahvatu DUP-a "Drač-Putnički terminal"	8.500,00
9	Izgradnja 10 kV kablovske veze od fudbalskog kampa na Starom aerodromu do TS Vrela 11	48.000,00
10	Izvođenje radova na rekonstrukciji TS „Masline 3“ i priključni 10 kV i 1 kV kablovi	40.060,80
11	Komunalno opremanje up. 99, 100, 101 i 102 u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1 - zona A"	130.691,00
12	Izvođenje radova na Ulici Nova u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	83.575,88
13	Izvođenje radova na saobraćajnici u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2"	108.738,87
14	Izgradnja saobraćajnica b-b i d-d u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"-up.23, 23a i 27	454.835,84
15	Izgradnja Studentske ulice u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"	476.800,00
16	Izgradnja kV mreže, napajanje TS br.12, 13 i 14, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"-up.23, 23a i 27	39.810,36
17	Polaganje visokonaponskih kablova u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi Cijevna"	415.000,00
18	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Donja Gorica - zona 3, podzona 3.3.2” /u.p. 3/556/	100.000,00
19	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Momišići A” /u.p.1/139/ (izgradnja 10 kV kabla i vodovoda)	6.273,29
20	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “1.Maj” /u.p.166 i 167/	9.767,15
21	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Pobrežje” /u.p.88, zona C/	33.809,03
22	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Servisno skladišna zona - vatrogasni dom” /u.p.5 i 6/	4.647,42
23	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Momišići B” /u.p.A-53 i A-54/ (izgradnja 10 kV kabla i vodovoda)	12.790,59
24	Izvođenje radova na građevinskim i elektro radovima na 10 kV kablovima u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	17.255,53
25	Izgradnja građevinskih i elektromontažnih radova na priključnim 10 kV vodovima u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"	9.378,30
26	Izvođenje radova na opremanju lokacija - uređenje terena u zahvatu DUP-a "PC Kruševac - zona B", lamela V	89.222,17

27	Izvođenje radova na izgradnji 10 kV kabla za priključenje TS za stambeno-poslovni objekat u zahvatu DUP-a "PC Kruševac - zona B"	22.961,25
28	Izvođenje radova na izgradnji tk kanalizacije za opremanje u.p.15 u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP"	20.000,00
29	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Drač - putnički terminal" /u.p.197a/	6.500,00
30	Izvođenje radova na saobraćajnici uz urbanističke parcele br.2 i 2a u zahvatu DUP-a „Blok 35-36“	46.781,60
31	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Pobrežje" /u.p. 12-14/	44.523,26
	Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	4.585.000,00
32	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" – izgradnja saobraćajnice u bloku A3/ u.p. 508, u.p. 509, 510, u.p. 511, u.p. 512, u.p. 513	70.000,00
33	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" – izgradnja saobraćajnice u bloku A1/ u.p. 395, A2/ u.p. 449	60.000,00
34	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" – izgradnja saobraćajnice u bloku / u.p. 600, 601 /	100.000,00
35	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" /u.p. 1/42, 1/44, 1/46, 1/47, 1/54, 1/67, 1/68/	150.000,00
36	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" – izgradnja ulice oko bloka 18, /u.p. 263 blok 18	350.000,00
37	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" /u.p. 447, blok 5/	60.000,00
38	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" - u.p.305,306,307,308 i 310, blok 15, I faza	150.000,00
39	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" - u.p.63 (dio ul.4)	200.000,00
40	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" /u.p. 131, zona A/	70.000,00
41	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" /u.p. 176 a,176 b, 177a, 177b /	60.000,00
42	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" /Ulica Nova 6/	300.000,00
43	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (više urbanističkih parcela)	50.000,00
44	Izgradnja ulica 2003, 2008 i 2009 za potrebe opremanja urb.parcela br. 3 i 4 u Bloku 20, u zahvatu DUP-a "Blok 6"	200.000,00
45	Izgradnja Prolaza 5 za potrebe opremanja urb.parcela br. 5 i 9 u Bloku 8, u zahvatu DUP-a "Blok 6"	30.000,00
46	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Momišići A" /u.p.71, zona 2/	100.000,00
47	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" /u.p. 14, blok 4/	150.000,00
48	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" /u.p.16, blok 2/	150.000,00
49	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" /u.p.48, blok 14/	250.000,00
50	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" /u.p.40a i 40b/	120.000,00
51	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" /Njemačka ambasada/, I faza	200.000,00
52	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Drač - Cvijetin brijeg" /u.p.16 i 17/	100.000,00
53	Izgradnja dijela Ulice 2 u zahvatu DUP-a "Servisi i skladišta Cijevna"	100.000,00

54	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona - vatrogasni dom" /u.p.1/	40.000,00
55	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Murtočina" /u.p.90E i 91/	20.000,00
56	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Momišići B" /u.p.377/	10.000,00
57	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan" /u.p.105/	5.000,00
58	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Gorica C" /Atinska ulica, u.p. 1/26, 1/27, 1/30, 1/32, 1/33, 1/36/	20.000,00
59	Opremanje lokacije u KO Mahala /k.p.2277/9/	20.000,00
60	Radovi na hidrotehničkim instalacijama za koje se ukaže potreba	150.000,00
61	Polaganje visokonaponskih kablova za opremanje lokacija	500.000,00
62	Opremanje lokacija u naseljima sa pretežno individualnom izgradnjom ili izgradnjom objekata javne funkcije škole, vrtići i sl. i drugih lokacija za koje se ukaže potreba i obezbijede sredstva i sredstva za investitore koji sami opremaju lokaciju	800.000,00

Dinamika ulaganja

Radovi planirani u okviru ovog poglavlja predstavljaju obaveze prema investitorima objekata sa kojima je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice zaključila ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Ovim ugovorom Agencija se obavezala na blagovremeno opremanje lokacija, te su ovi radovi prioritetni u Programu za 2012 godinu.

Za realizaciju radova koji su započeti ili su ugovoreni u prethodnom periodu završimo u 2012 g., potrebna su sredstva u iznosu od 3.290.321,10 €. Imajući u vidu vrijeme potrebno za sprovođenje tenderskih postupaka, za radove koji nijesu ugovoreni i za koje će u 2012 g. biti izvršen odabir izvođača radova, očekujemo da će biti realizovani do iznosa od 1.219.679,00 €.

Ukupna sredstva za opremanje lokacija u 2012 godini obezbijedena su od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz Budžeta i iznose **4.510.000,00 eura**.

Nosilac aktivnosti

Nosilac aktivnosti je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

4.2.	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA I MOSTOVA	1.928.764,02
	Radovi u toku i ugovoreni radovi	1.001.764,02
1	Izvođenje radova na kružnom toku na raskrsnici Studentske ulice i Cetinjskog puta	311.764,02
2	Izgradnja prve dionice Miniobilaznice, od Mosorske ulice ka Anovima na Zlatici	350.000,00
3	Izgradnja semafora u Bulevaru serdara Jola Piletića	45.000,00
4	Rekonstrukcija dijela Bokeške ulice, od Njegoševe ulice do objekta Inpeka	145.000,00
5	Izvođenje radova na rekonstrukciji mosta na Cijevni na putu za selo Dobričin	50.000,00
6	Zadržana sredstva do primopredaje objekata	100.000,00
	Planirani radovi u 2012. godini	927.000,00
7	Zemljani radovi –uklanjanje stijenske mase na starom putu za Danilovgrad na dionici od raskrsnice za Malo brdo do raskrsnice sa	20.000,00
8	Izgradnja potpornih zidova na starom putu za Danilovgrad na dionici od raskrsnice za Malo brdo do raskrsnice sa starim putem za Pipere	150.000,00
9	Rekonstrukcija mosta u Rijeci piperskoj	47.000,00

10	Izgradnja i rekonstrukcija putne mreže na području Gradske opštine Golubovci	100.000,00
11	Izgradnja i rekonstrukcija putne mreže na području Gradske opštine Tuzi	100.000,00
12	Izgradnja i rekonstrukcija puteva u mjesnim zajednicama na gradskom području Glavnog grada	200.000,00
13	Izrada tabli sa nazivima ulica i brojeva i njihova ugradnja	10.000,00
14	Izgradnja objekata zajedničke komunalne potrošnje za koje se ukaže potreba i troškovi tehničkog pregleda	300.000,00

4.2.1 Dinamika ulaganja

U okviru ove tačke Programa, veći dio sredstava planiran je za završetak već započetih ili ugovorenih radova 1.001.764,02 a drugi dio u iznosu od 927.000,00 predviđen je za radove na izgradnji ili rekonstrukciji objekata koji treba da budu ugovoreni u 2012 godini, a relaizovani do iznosa od **1.150.000,00 €**.

4.2.2. Nosilac aktivnosti

Nosilac aktivnosti je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

4.3.	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	5.838.539,66
1	Radovi u toku i ugovoreni radovi	122.489,00
	Izvođenje radova na vodovodu za naselje Lužnica	122.489,00
2	Planirani radovi u 2012. godini	580.000,00
	Izgradnja potisnog cjevovoda, bušenje i opremanje bunara sa nabavkom trafostanice za vodoizvoriste Dinoša	580.000,00
3	Radovi u GO TUZI	2.068.964,05
	Radovi u toku i ugovoreni radovi	1.368.964,05
	Izvođenje radova na vodosnadbijevanju Južne Malesije-dionica za naselje Vladne	195.001,88
	Izvođenje radova na vodosnadbijevanju Južne Malesije-dionica za naselje Vranj	316.105,08
	Radovi - povezivanja vodovodne mreže Karabuškog polja na vodovodni sistem Milješ - Tuzi	49.100,00
	Izvođenje radova na vodosnadbijevanju Južne Malesije-dionica za naselje Vuksanlekići, Drešaj i Podhum	219.069,24
	Izvođenje radova na rekonstrukciji vodovodne mreže u Gradskoj opštini Tuzi, I dio	589.687,85
	Planirani radovi u 2012. godini	700.000,00
	Izvođenje radova na rekonstrukciji vodovodne mreže u Gradskoj opštini Tuzi, II dio	700.000,00
4	Radovi u GO GOLUBOVCI	2.159.714,61
	Radovi u toku i ugovoreni radovi	999.714,61
	Izvođenje radova na vodosnadbijevanju Donje Zete-dionica kroz Balabane	161.884,61
	Izvođenje radova na cjevovodu za naselje Trešnjica, I i II dio	293.017,49
	Izvođenje radova na cjevovodu za naselje Bijelo Polje-Plavnica	125.254,72
	Izvođenje radova na cjevovodu - dionica kroz Golubovce	71.271,19
	Izvođenje radova na vodovodu Gornje Zete –Mitrovići, Ljankovići, Botun i Cijevna	348.286,60
	Planirani radovi u 2012. godini	1.160.000,00
	Izvođenje radova na rezervoaru Orlovina sa pristupnim saobraćajnicama	500.000,00

	Izvođenje radova na cjevovodu za naselje Šušunja	130.000,00
	Izvođenje radova na cjevovodu za naselje Mahala	100.000,00
	Izvođenje radova na cjevovodu za naselja Donje Zete, dionica kroz Beglake i Goričane	180.000,00
	Izvođenje radova na cjevovodu za naselja Donje Zete, dionica Vukovački most - rezervoar Orlovina	250.000,00
5	Radovi koji će se financirati iz sredstava JP "Vodovod i kanalizacija"	907.372,00
	Realizacija rojekta urgentne rehabilitacije vodovodnog sistema	153.050,00
	Izvođenje fekalne kanalizacije i rekonstrukcije vodovodne mreže u naseljima Zagorič, Murtočina, Pobrežje i Konik	244.322,00
	Rekonstrukcija energetskog postrojenja na crpnoj stanici Mareza 1	250.000,00
	Nasipanje prostora u okviru vodoizvorišta Mareza novim ispranim šljunkom u tačno definisanim slojevima sa određenom veličinom frakcija	60.000,00
	Izrada Studije vodosnadbijevanja Glavnog rada Podgorice	100.000,00
	Izrada Glavnog projekta i Studije uticaja centralnog rezervoara od 20.000 m ³ na životnu sredinu	100.000,00

4.3.1. Dinamika ulaganja

Za izgradnju i rekonstrukciju hidrotehničkih instalacija za ostale sa njima povezane troškove pripreme predviđena su sredstva od 5.838.539,66 od čega **4.267.510,34 €** čine sredstva iz Budžeta, **273.050,00 €** sredstva donacija i **1.243.000,00 €** iz sopstvenih sredstava JP "Vodovod i kanalizacija".

Sredstva za izgradnju potisnog cjevovoda, bušenje i opremanje bunara sa nabavkom trafostanice za vodoizvorište Dinoša će biti obezbijeđena iz Budžeta Glavnog grada (200.000,00 €), JP "Vodovod i Kanalizacija (180.000,00 €) i donacije Republike Slovačke (200.000,00 €) dok će se realizacija projekta urgentne rehabilitacije nastaviti uz donaciju Japana (73.050,00 €).

4.3.2. Nosilac poslova

Nosiloci poslova su JP "Vodovod i kanalizacija" i Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice.

4.4.	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA RASVJETE	100.000,00
-------------	--	-------------------

4.4.1. Dinamika ulaganja

Sredstva za izgradnju i rekonstrukciju javne rasvjete na području Glavnog grada i u gradskim opštinama Tuzi i Golubovci predviđena ovom tačkom Programa obezbijeđena su u ukupnom iznosu od 100.000,00 eura u Budžetu Glavnog grada od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

4.4.2. Nosilac aktivnosti

Nosioci aktivnosti su Agencija za izgradnju i razvoj Podgorica i JP "Komunalne usluge"

4.5.	IZGRADNJA OBJEKATA NA DEPONIJU	
	Planirane obaveze	Iznos
1	Izgradnja postrojenja za tretman procjednih voda	2.000.000,00
2	Radovi na sakupljanju i kaptaciji biogasa na sanitarnoj kadi 2	75.000,00
3	Infrastrukturno i hortikulturno uređenju u okviru kompleksa deponije "Livade"	75.000,00
	UKUPNO:	2.150.000,00

4.5.1. Dinamika ulaganja

Sredstva predviđena za Izgradnju postrojenja za tretman procjednih voda u iznosu od 2.000.000,00€ obezbijeđena su iz kredita i očekuje se da će ista biti realizovana u 2012/2013.godini. Iznos od 150.000,00 € biće obezbijeđen iz sopstvenih prihoda pred i njihova realizacija se očekuje u 2012.godini.

4.5.2. Nosioци aktivnosti

Nosilac aktivnosti je preduzeće „Deponije“ d.o.o.

4.6. IZGRADNJA PIJACA		
Plan	Planirane obaveze	Ukupno procijenjena sredstva
DUP" Blok V"	Bazar centar " Momišići"	6.000.000,00
DUP" Konik- Sanacioni plan"	Pijaca na Koniku	2.000.000,00
PPO Podgorica	Pijaca u Tuzima	3.000.000,00
	UKUPNO :	11.000.000,00

4.6.1. Dinamika ulaganja

Od ukupno procijenjenih 11.000.000,00 € za ove radove, planira se da će u 2012. godini biti realizovano **3.000.000,00 €**, privatno javno partnerstvo 1.000.000,00 (za pijacu Konik) i 2.000.000,00 privatno-javno partnerstvo (Bazar centar Momišići).

4.6.2 Nosioци aktivnosti

Nosioци aktivnosti su Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice i JP „Tržnice i pijace“.

4.7. UREĐENJE GRADSKOG ZELENILA		
	Planirani radovi u 2012. godini	60.000,00
1	Pejzažno uređenje miniobilaznice (II faza)	15.000,00
2	Pejzažno uređenje Bulevara Crnogorskih serdara	12.000,00
3	Pejzažno uređenje Južnog bulevara	8.000,00
4	Ugradnja hidrosistema (razdjelna ostrva i gradski parkovi)	5.000,00
5	Sanacija park-šume Gorica	10.000,00
6	Uređenje i održavanje parka kod GO Tuzi	10.000,00

4.7.1. Dinamika ulaganja

Sredstva predviđena ovom tačkom Programa obezbijeđena su u ukupnom iznosu od **60.000,00 eura** u Budžetu Glavnog grada i biće u cijelosti realizovana u ovoj godini.

4.7.2. Nosioци aktivnosti

Nosilac aktivnosti je JP "Zelenilo"

4.8. RADOVI NA UREĐENJU GRADSKOG GROBLJA

Planirane aktivnosti za 2012.godinu su izgradnja ogradnog zida oko groblja „ Čepurci“ u iznosu od 20.000,00€ i uređenja groblja u GO Golubovci i GO Tuzi u iznosu od po 10.000,00€. Sredstva planirana za ove aktivnosti su obezbijedena iz Budžeta.

4.8.1. Nosioci aktivnosti

Nosilac aktivnosti je JP „ Pogrebne usluge“

RADOVI NA UREĐENJU GROBLJA		
1	Izgradnja ogradnog zida oko groblja "Čepurci"	20.000,00
2	Uređenje groblja u Gradskoj opštini Golubovci	10.000,00
3	Uređenje groblja u Gradskoj opštini Tuzi	10.000,00
UKUPNO:		40.000,00

V PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu CG – Opštinski propisi.

Broj: 01- _____
Podgorica, _____ 2012. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Slobodan Stojanović

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora za 2012. godinu sadržan je u članu 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08 i), kojim je propisano da Vlada, odnosno skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora. Program sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata. Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

U smislu odredbi Zakona, uređenjem prostora smatra se utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora, kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskih dokumenata.

Program uređenja prostora za 2012. godinu donosi se u cilju stvaranja uslova za sprovođenje politike uređenja prostora Glavnog grada – Podgorica, a na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2011. godinu.

Bolje upravljanje prostorom, kao najvrednijim resursom Glavnog grada, uz značajnije učešće svih zainteresovanih strana, ima za cilj da se omogući racionalno korišćenje prostora i istovremeno unaprijedi i poboljša kvalitet življenja, kako u centralnom gradskom jezgri, tako i na širem gradskom prostoru i naseljima na periferiji Glavnog grada.

Program uređenja prostora za 2012. godinu sadrži nastavak na izradi započete planske dokumentacije, imajući naročito u vidu prostorno urbanistički plan I studijsku osnovu, od čijeg donošenja se očekuje da definiše novi koncept uređenja prostora Glavnog grada prilagođen razvojnim potrebama i interesima korisnika prostora.

U Programu ne otpočinjemo sa izmjenama postojeće planske dokumentacije za određena područja, jer cijenimo da te buduće izmjene treba da proizađu iz novog razvojnog i regulacionog koncepta koji će, nadamo se, PUP dati i time pružiti mogućnost efikasnijeg korišćenja prostora i savremenijeg načina planiranja usaglašenog sa novim Zakonom.

Planovi za čiju izradu su donijete odluke, pa čak i oni koji su ugovoreni a na izradi se nije daleko odmaklo, nisu našli mjesto u ovom programu, jer cijenimo da bi nastavak njihove realizacije bio ograničavajući faktor u definisanju novog koncepta uređenja prostora Glavnog grada, a i predložena rješenja bi moguće ostavila posljedice po kvalitet životne sredine, obzirom da strateška procjena uticaja na životnu sredinu za ove planove tadašnjom zakonskom regulativom nije bila predviđena.

U dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioritet imaju radovi u okviru pripreme za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i radovi koji se odnose na uređenje i opremanje lokacija, sa posebnim naglaskom na prenijete obaveze iz 2011. godine čija realizacija treba biti završena u ovoj godini. Od ostalih radova na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta prioritet je takođe dat prenešenim obavezama, gdje se saglasno zaključenim ugovorima sa izvođačima radova mora pratiti dinamika te isti realizovati u 2012. godini. Na svim novoplaniranim aktivnostima uređivanja građevinskog zemljišta izvođiće se radovi do iznosa obezbijeđenih sredstava koja su u skladu sa dinamikom realizacije radova uslovljenom tehnologijom izvođenja i dinamikom rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Potrebna sredstva za realizaciju Programa uređenja prostora za 2012. godinu u ukupnom iznosu od 19,718,539.66 eura obezbijediće se iz sredstava predviđenih budžetom Glavnog grada – Podgorice, sredstvima kredita, sopstvenim sredstvima preduzeća i privatno javnim partnerstvom. Sredstva od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, planirana Budžetom Glavnog grada u iznosu od 8,910,000.00 eura, opredijeljena su u cjelosti saglasno Zakonu za namjene uređivanja građevinskog zemljišta.

Takođe su kroz ovaj program planirani radovi na izgradnji postrojenja za tretman procjednih voda iz sredstava kredita.

Prioriteti i dinamika izvođenja radova mogu se mijenjati zavisno od visine obezbijeđenih sredstava i stepena realizacije pripreme za izgradnju objekata.

Pored planiranih aktivnosti moguće je realizovati opremanje lokacija ili izgradnju objekata za kojima se ukaže potreba i obezbijede potrebna sredstva.